

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-693/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 5287155122**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2019. DO 25.10.2019. GODINE

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

U razdoblju od 25.07.2019. godine do 25.10.2019. godine poduzete su slijedeće radnje:

- Agenciji za plaćanja u poljoprivredi predan zahtjev za poticaje u poljoprivredi za uklanjanje jabuka iz nasada u 2019. godini,
- u nasadu u Ivankovu provedeno ponovno malčiranje nasada u površini od 35 ha,
- na TS u Bjelovaru održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koja se nalazi u Ivankovu,
- kod TS u Bjelovaru ponesena tužba protiv vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicij, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine istog vjerovnika u iznosu od 1.754.899,03 kn, te je održano pripremno ročište, zaključena glavna reasprava i zakazano ročište za objavu presude,
- izvidom nasada jabuka u Ivankovu utvrđeno da za 2019. godinu nije bilo značajnijeg uroda jabuka budući da ranije nije izvršeno tretiranje nasada odgovarajućim sredstvima,
- iz nasada jabuka uklonjena su dva psa koja su ranije čuvala nasad radi činjenice da vlasnik pasa Snježana Mirić Phillips nije više bila u mogućnosti dolaziti hraniti pse radi pronalaska novog posla,
- od Snježane Mirić Phillips preuzeti ključevi od ulaza u nasad u Ivankovu, te od kontejnera,
- vršen obilazak nasada u Ivankovu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona

Popis predmeta stečajne čine pokretnine i nekretnina stečajnog dužnika i to:

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Zdenac	85.862,11 kn	42.931,06 kn
2.	Skladišni kontejner	19.710,74 kn	9.855,37 kn
3.	Uredski kontejner	20.769,44 kn	10.384,72 kn
4.	Agregat INMESOL	10.318,57 kn	5.159,29 kn
5.	Platformska vaga 1500 kg	4.896,00 kn	2.448,00 kn
6.	Sustav navodnjavanja I.	63.987,17 kn	31.993,59 kn
7.	Sustav navodnjavanja II.	66.330,00 kn	33.165,00 kn
8.	Sustav navodnjavanja III.	52.813,46 kn	26.406,73 kn
9.	Oprema za zaštitu od tuče	1.253.212,80 kn	626.606,40 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.577.900,29 kn</b>	<b>788.950,15 kn</b>

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )	2.654.736,21 kn	7.852.657,97 kn

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te je predloženo sudu prodaja nekretnina i pokretnina putem FINA-e kao cjelina nasada jabuka.

*3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Isto kao pod toč.2.

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Rb	Imovina na kojoj postoji založno pravo
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti:

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-4185/14 od 29.07.2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. godine, solemniziran pod brojem OV-8942/14, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 570.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-1287/16 od 07.03.2016. godine i Ugovora od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1188/16, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 3.726.412,21 kuna uvećano za ugovorene kamate od 7,5% godišnje tekuće od 01.03.2016 do 30.11.2016, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058, koja tvrtka je navedenu tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki GAVRAN d.o.o., Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom prava zaloga (hipoteke) od 22.08.2017. godine, a koje založno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovcima.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	KALI d.o.o.	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.300,00 kn
3.	INA d.d.	Plavi dizel	1.500,00 kn
4.	OPG Damir Lujanac	Malčiranje i košenje	39.062,50 kn
5.	Državni proračun	Sudska pristojba	2.500,00 kn
	<b>UKUPNO</b>		<b>45.862,50 kn</b>

Vjerovnici stečajne mase namireni su u cijelosti.

*7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

*8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

*9. ostali podaci.*

U razdoblju od 25.07.2019. godine do 25.10.2019. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

<b>Prihodi</b>	<b>Iznos</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Iznos</b>
Naplata poticaja od Agencije A vista kamata	0,00 kn 0,12 kn	Troškovi i naknade	45.862,50 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>0,12 kn</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>45.862,50 kn</b>

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 25.10.2019. godine iznosi 1.375,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 25.10.2019. godine iznosi 11.463,29 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25.10.2019. godine do 25.01.2020. godine.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U razdoblju od 25.10.2019. do 25.01.2020. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja imovine stečajnog dužnika,
- po uplati poticaja od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, provest će se uklanjanje jabuka iz nasada, te daljnje održavanje nasada jabuka u Ivankovu (košenje, vezanje zaštitne mreže),
- usklada i naplata računa za prodane jabuke sa tvrtkom VRT d.o.o.

### **PRIJEDLOZI ODLUKA**

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 25.07.2019. godine do 25.10.2019. godine.

U Daruvaru, 26.10.2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković